

## Käyttöoikeussopimus

Tuusulan kunta (y-tunnus 0131661-3) kiinteistön 858-405-3-352 omistajana ja Asunto Oy Hyrylän Lukkarinpuisto (y-tunnus 0549482-0) kiinteistön 858-405-3-353 omistajana sopivat kulkuyhteyden levennysosan käyttöoikeudesta sekä huleveden johtamisesta.

Kulkuyhteyden osa on esitetty liitekartalla (punaisella rasterilla) ja sen leveys on 0,1-3 metriin, rajoittuen pyykkiväliin nro 12-16. Lisäksi kartalle on merkitty huleveden purkuputket.

Tuusulan kunnalla on oikeus käyttää kiinteistön 858-405-3-353 osaa (liitekartta) kulkemiseen omalle kiinteistölleen.

Asunto Oy Hyrylän Lukkarinpuistolla on oikeus johtaa omalta autokatosalueelta hulevesiä kiinteistön 858-405-3-352 puolelle jo rakennetun putken kautta sekä lisäksi asentaa kiinteistön 858-405-3-352 puolelle kulkuväylän alittaviin huleveden poistoputkiin (2kpl) omalla kustannuksellaan saattolämmitys sekä vastata saattolämmityksen kunnossapidosta ja käyttökuluista.

Tuusulan kunta vastaa kulkuväylän osan rakentamis- ja kunnossapidosta (mm. auras ja hiekoitus).

Tuusulan kunnalla on oikeus päällystää asfaltilla kulyhteyden osa niin halutessaan.

Tuusulan kunta ei vastaa kolmansille osapuolille mahdollisesti kiinteistön 858-405-3-353 huleveden ohjauksesta aiheutuvista kustannuksista.

Sopimuksen osapuolilla ei ole oikeutta hakea rasiteoikeuden perustamista kiinteistörasitteeksi erillisellä kiinteistötoimituksella.

Kulkuyhteyden käyttöoikeudesta osapuolet eivät suorita erillistä korvausta toisilleen.

Tämä sopimus on puolin ja toisin sanottavissa irti kummankin osapuolen toimesta 6 kk irtisanomisajalla.

Sopimus tulee allekirjoitettuna voimaan, kun sopimusta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Tuusulassa 6.3.2025

Tilan 858-405-3-352 omistajana

Tilan 858-405-3-353 omistajana

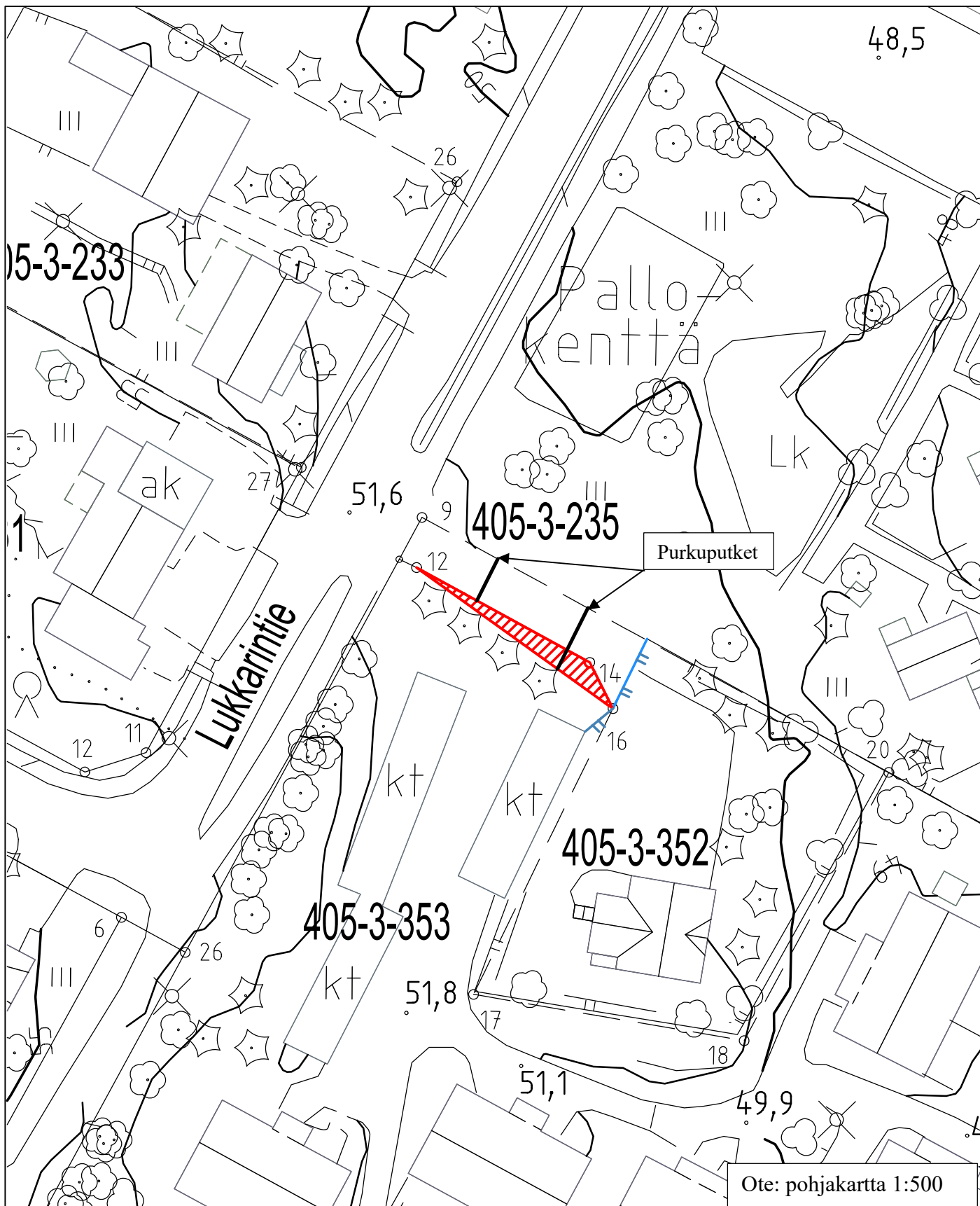
**Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.**

Päivi Hämäläinen  
maankäyttöpäällikkö  
Tuusulan kunta

Nina Lindroos  
Kontu isännöinti Oy  
Asunto Oy Hyrylän Lukkarinpuisto

TUUSULA

**Elämisen  
taidetta.**



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende